

Zamek Królewski w Warszawie – Muzeum.
Rezydencja Królów i Rzeczypospolitej,
00-277 Warszawa, Plac Zamkowy 4
NIP: 5260001312 REGON: 000860582

Warszawa dn. 13.11.2020 r.



**Odpowiedzi na pytania Wykonawców
w przetargu nieograniczonym na leasing dwóch samochodów:
ciężarowego do 3,5 tony masy całkowitej oraz pojazdu 8 osobowego
sygn. ZZ.26.1.8.2020.**

Zamek Królewski – Muzeum. Rezydencja Królów i Rzeczypospolitej w Warszawie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania do ogłoszenia o zamówieniu. Poniżej przekazujemy treść pytań i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1

Dotyczy części I Zamówienia.

Czy zamawiający wymaga przeszklenia części ładunkowej samochodu.

Jeżeli nie proszę o zmianę poniższego zapisu:

Wyposażenie	– wykładzina boczna ścian przedziału ładunkowego do linii okien,
-------------	--

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga okien w części ładunkowej.

Chodzi o zabezpieczenie części ładunkowej - na poziomie okien przestrzeni pasażerskiej.

Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie do pełnej wysokości.

Pytanie nr 2

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2018, 2019;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2020 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2020.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni dokumenty na stronie internetowej.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną opłatę. Zgodnie z rozdziałem IX pkt 1 SIWZ cenę brutto Wykonawca podaje w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

Pytanie nr 4:

Zamawiający wskazał w SIWZ, że czas trwania umowy powinien wynosić 48 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 48 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 48 miesięcy Zamawiający uiści zatem 47 rat, **z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu**. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 47 rat, czas trwania umowy 48 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający reguluje 47 rat.

Pytanie nr 5:

Proszę o udzielenie informacji jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem III SIWZ pkt 10 Zamawiający określił raty równe. Są one niezmiennie w trakcie trwania całej umowy.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza poniesienie kosztu opłaty za rejestrację.

Pytanie nr 7:

Proszę o udzielenie informacji nt. wysokości wartości opłaty wstępnej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie uiszcza opłaty wstępnej.

Pytanie nr 8:

Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zawierania umów na nieedytowalnych wzorach. Przepisy ogólnych warunków umów również winny podlegać negocjacom.

Pytanie nr 9:

W rozdziale XV, pkt. 9 SIWZ Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości, płatność wg harmonogramu ale na podstawie faktury.

Pytanie nr 10:

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 400 zł na 200 zł, z 30% na 15%.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę rozdziału XV pkt 11 SIWZ, zmieniając wysokość kary umownej z 5% na 2%:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niezgodności dostarczonego pojazdu z kryterium oceny ofert określonym w rozdziale X ust. 1 lit. B SIWZ na następujących zasadach: w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje się zapewnić dodatkowe wyposażenie, a nie dostarczy pojazdu z zadeklarowanymi elementami/elementem wyposażenia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia od wartości przedmiotu umowy za każdy brakujący element wyposażenia.”
W pozostałych wypadkach Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

Pytanie nr 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów XV, pkt. 15 SIWZ, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie zapisu.

Pytanie nr 12:

W rozdziale XV, pkt. 15 SIWZ zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 7098 § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Odpowiedź:

Nie ma takiego zapisu w SIWZ, w rozdziale XV pkt 15 dotyczy możliwości potrącania kar umownych.

Pytanie nr 13:

Uprzejmie proszę o korektę zapisu rozdziału III, pkt. 2 SIWZ na następujący: „w pełni ubezpieczone **na koszt Zamawiającego** w zakresie OC/AC/NW/rozszerzony pakiet Assistance obejmującym obszar całej Europy.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu. Ubezpieczenie jest po stronie Wykonawcy – Wykonawca reguluje również płatność.

Pytanie nr 14:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziale XV, pkt. 15 SIWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie nr 15:

- a) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 20.11.2020 r. Złożenie oferty w terminie do 16.11.2020 r. nie jest możliwe przy pojawiających się wątpliwościach i konieczności uzyskania na nie odpowiedzi.
- b) Z uwagi na konieczność uzyskania decyzji na złożenie oferty oraz konieczność pozyskania ofert cenowych od dostawców pojazdów wnioskujemy o wydłużenie terminu składania ofert o tydzień.
- c) Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 20.11.2020 roku, ze względu na ograniczenie czasu pracy w biurach osób odpowiedzialnych za merytoryczne przygotowanie oferty przetargowej oraz osób decyzyjnych. Ograniczenie czasu pracy w biurach spowodowane jest występującą obecnie na świecie, pandemię koronawirusa (COVID-19), oraz związane z tym wydarzeniem okoliczności o charakterze siły wyższej.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 20.11.2020 r. na godz. 10.45. Termin otwarcia ofert został ustanowiony w dniu 20.11.2020 r. o godz. 11.00.

Pytanie nr 16:

Proszę dla pojazdu z części I zamówienia- samochód do 3,5 t DMC doprecyzować :

- Długość przedziału ładunkowego tj. jaka najmniejsza dł. będzie dla Zamawiającego akceptowalna,
- „wykładzina boczna ścian przedziału ładunkowego do linii okien” , w pojazdach typu furgon w których liczba miejsc siedzących jest 3, dodatkowo jest stała przegroda oddzielająca przestrzeń pasażerską od ładunkowej to w części ładunkowej nie występują okna, wobec powyższego proszę wyjaśnić czy Zamawiającemu chodzi o zabezpieczeni ścian w przestrzeni ładunkowej tylko do połowy wysokości ścian czy też zabezpieczenie ścian ma być do pełnej wysokości ?

Odpowiedź:

Zabezpieczenie ścian bocznych do połowy przestrzeni ładunkowej. Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie do pełnej wysokości.

Pytanie nr 17:

W części II zamówienia – pojazd 8 osobowy, Zamawiający określił „Fotele w drugim i trzecim rzędzie przesuwane na listwach z możliwością wymontowania” wobec przywołanego zapisu proszę doprecyzować czy Zamawiający ma na myśli każdy fotel osobno montowany i regulowany czy też mogą być fotele montowane na wspólnej ramie, które będą składane i łatwo

demontowane, niestety w takim rozwiązaniu (druga część zdania) nie będzie możliwości przesuwania na listwie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza fotele w drugim i trzecim rzędzie w konfiguracji 2+1 przesuwane, wyjmowane z uchylnymi oparciami.

Pytanie nr 18:

Wobec zamiaru wykupienia samochodu po zakończonym okresie umowy leasingowej, proszę o precyzyjne określenie wykupu pojazdu, czy ta wartość ma być 5% 10% . Licząc ogólny koszt leasingu w zaproponowanym okresie 48 m-cy wykup pojazdu jest istotnym kryterium w przygotowaniu końcowej oferty, dlatego zwracamy się z prośbą o podanie konkretnej wartości za jaki Zamawiający chce wykupić pojazd na koniec umowy leasingowej. Konkretna wartość pozwoli na transparentne oceny złożonych ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdziałem XV SIWZ pkt 18:

Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo nabycia własności samochodów w wysokości do 5% wartości samochodu.

Pytanie nr 19:

Pytanie do części II:

Czy Zamawiający dopuści pojazd od minimalnej wysokości 2355 mm?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wysokości przestrzeni ładunkowej od 2355 mm.

Pytanie nr 20:

Pytanie do części I i II:

Czy ze względu na występująca obecnie na świecie, pandemię koronawirusa (COVID-19), oraz związane z tym wydarzeniem okoliczności o charakterze siły wyższej (np. ograniczenie produkcji, czasowe zamknięcie fabryk, opóźnienia w międzynarodowym łańcuchu dostaw, ograniczenie czasu pracy w biurach), Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenie dostawy do końca lutego 2021 roku?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje dostawy do końca lutego 2021 r.

Pytanie nr 21:

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym pod nazwą: „**Leasing dwóch samochodów: ciężarowego do 3,5 tony masy całkowitej oraz pojazdu 8 osobowego**”, zwracam się z prośbą o udostępnienie Wykonawcy dokumentów finansowych Państwa spółki:

- Pełnych sprawozdań finansowych wraz z raportem i opinią biegłego rewidenta za ostatnie 2 lata
- Aktualnie dostępnych F-01

– aktualnego zestawienia zobowiązań i należności Państwa spółki.

Odpowiedź:

Dokumenty udostępniono na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na osobne zwanie umowy leasingu oraz umowy serwisowej oraz jednocześnie osobne fakturowanie części leasingowej oraz serwisowej?

Odpowiedź:

Zamawiający zawrze jedną umowę, ale dopuszcza wystawianie dwóch faktur.

Pytanie nr 23:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekują 47 rat leasingowych oraz wykupu?

Odpowiedź:

Ponieważ pierwsza płatność nastąpi miesiąc po dostarczeniu samochodów płatność 47 rat + ewentualna możliwość wykupu samochodów.

Pytanie nr 24:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodatkowe koszty wynikające z aktualnie obowiązującej Tabeli Opłat i Prowizji Finansującego (Wykonawcy)? Charakter tych czynności jest ewentualny, dlatego nie można przewidzieć wysokości tego typu opłat i ująć ich w ofercie leasingowej. Aktualnie obowiązująca TOiP jest publikowana na stronie internetowej Wykonawcy.

Odpowiedź:

Rata comiesięczna jest stała, Zamawiający nie przewiduje regulowania dodatkowych kosztów.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje przygotowania oferty w oparciu o oprocentowanie stałe IRS?

Odpowiedź:

Tak, oprocentowanie stałe.

Pytanie nr 26:

Czy Zamawiający pokryje dodatkowe koszty związane z Wydziałem Komunikacji jakie mogą powstać po pierwszej rejestracji z winy Zamawiającego np. wtórnik tablic, dowodów rejestracyjnych?

Odpowiedź:

Tak, koszty rejestracji są po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 27:

Czy Zamawiający pokryje koszty rejestracji pojazdów w Wydziale Komunikacji na podstawie refaktury?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 28:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na e-Fakturę dostarczaną na wskazany przez Zamawiającego na adres e-mail?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na dostarczenie faktury na adres e-mail (ale nie na e-fakturę).

Pytanie nr 29:

Prosimy o potwierdzenie, że raty leasingowe mają być fakturowane od miesiąca następnego po odbiorze przedmiotu leasingu?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 30:

Czy Zamawiający dopuści termin płatności rat ustawiony na 12-tego każdego miesiąca?

Odpowiedź:

Termin płatności to 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, może to być 12 dzień każdego miesiąca, jeśli Wykonawca odpowiednio wcześniej dostarczy fakturę.

Pytanie nr 31:

Prosimy o potwierdzenie, że opłata wstępna (czynsz inicjalny) jest równy 0.

Odpowiedź:

Tak.